



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΕΓΚΩΜΗ ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΗ ΜΕΡΟΥΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Το Τμήμα Περιβάλλοντος (ΤΠ) του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος ζητά την υποβολή δήλωσης ενδιαφέροντος από άτομα ή Εταιρείες που διαθέτουν προς ενοικίαση χώρους σε κτίριο στην Επαρχία Λευκωσίας, στην περιοχή Έγκωμης σε ακτίνα περίπου ενός (1) χιλιομέτρου από τα Κεντρικά Γραφεία του Τμήματος (Λεωφόρος 28^{ης} Οκτωβρίου 20-22, 2414 Έγκωμη), συνολικού εμβαδού 570 τ.μ. περίπου (σύμφωνα με τον Πίνακα Υπολογισμού των Αναγκαίων Εμβαδών γραφειακών και άλλων χώρων, ο οποίος επισυνάπτεται ως **Παράρτημα 1**) με απόκλιση $\pm 7\%$, για τη στέγαση μέρους των κεντρικών γραφείων του ΤΠ. Η χρονική διάρκεια της ενοικίασης, ενδέχεται να είναι για περίοδο πέντε (5) ετών με δικαίωμα παράτασης από μέρους του Ενοικιαστή για δύο (2) περιόδους, διάρκειας δύο (2) ετών έκαστη. Το κτίριο πρέπει να είναι έτοιμο για παράδοση το αργότερο μέχρι το τέλος Ιανουαρίου του 2021 ή σε άλλο χρονοδιάγραμμα που θα συμφωνηθεί μεταξύ των συμβαλλομένων μερών.

2. Ο Ιδιοκτήτης του κτιρίου πρέπει να έχει εξασφαλισμένες όλες τις κατά Νόμο απαιτούμενες άδειες και πιστοποιητικά για γραφειακή χρήση (ήτοι την πολεοδομική άδεια, την άδεια οικοδομής, το πιστοποιητικό Έγκρισης και το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης τουλάχιστον Κατηγορίας Β'). Οι απαιτούμενες άδειες και πιστοποιητικά πρέπει να έχουν εξασφαλισθεί πριν την παράδοση και χρήση του κτιρίου. Σε περίπτωση κωλύματος εξασφάλισης των κατά Νόμο απαιτούμενων Αδειών και Πιστοποιητικών, το ΤΠ έχει το δικαίωμα ανάκλησης της απόφασής για την ενοικίαση του κτιρίου, χωρίς ο ιδιοκτήτης να έχει το δικαίωμα απαιτήσης οποιωνδήποτε εξόδων.

3. Σημειώνεται ότι το κτίριο που θα προεπιλεγεί, θα επιθεωρηθεί από όλες τις αρμόδιες Κυβερνητικές Υπηρεσίες (Τμήμα Δημοσίων Έργων, Αστυνομία, Εθνική Αρχή Ασφάλειας, Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών, Πυροσβεστική Υπηρεσία) και οι τροποποιήσεις του κτιρίου που θα υποδειχθούν να υλοποιηθούν, ούτως ώστε το κτίριο να διαμορφωθεί κατάλληλα με βάση τις ανάγκες του ΤΠ **και το συνεπαγόμενο κόστος θα επιβαρύνει αποκλειστικά τον Ιδιοκτήτη.** Οι υπό αναφορά εργασίες πρέπει να ολοκληρωθούν εντός χρονοδιαγράμματος που θα συμφωνηθεί. Προς διευκόλυνση των ενδιαφερομένων επισυνάπτονται ως **Παράρτημα 2**, οι πρότυπες/τυπικές απαιτήσεις/προδιαγραφές της Αστυνομίας, της Εθνικής Αρχής Ασφάλειας, του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών και της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. **Επιπρόσθετα ο Ιδιοκτήτης θα επωμίζεται όλα τα έξοδα συντήρησης του κτιρίου καθόλη τη διάρκεια ενοικίασης του κτιρίου.**

4. Το σύνολο των εργαζομένων που θα στεγαστούν στο υπό αναφορά κτίριο ανέρχεται στους 13 περίπου. Το κτίριο πρέπει να παρέχει δυνατότητα πρόσβασης και διακίνησης σε άτομα με αναπηρία, να διαθέτει ανελκυστήρα (με προδιαγραφές για ΑμεΑ), κλιματισμό/θέρμανση, δομημένη καλωδίωση (structured cabling) για σκοπούς λειτουργίας δικτύων επικοινωνίας ηλεκτρονικών υπολογιστών και τηλεφωνικών συστημάτων, να υπάρχει η δυνατότητα εγκατάστασης τέτοιας καλωδίωσης σε όλους τους εργασιακούς χώρους, σύστημα πυρασφάλειας και πυρανίχνευσης όπως και σύστημα συναγερμού και ελέγχου πρόσβασης, δηλαδή όλες τις αναγκαίες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις.

5. Το κτίριο πρέπει να διαθέτει επίσης επαρκή αριθμό χώρων στάθμευσης για τις ανάγκες του προσωπικού (13 χώρους) καθώς και τρεις (3) χώρους στάθμευσης επισκεπτών, δηλαδή χώρων με εύκολη πρόσβαση στο κοινό. Διευκρινίζεται ότι, ο ιδιοκτήτης οφείλει να εξασφαλίσει χώρους στάθμευσης για αποκλειστική χρήση από το ΤΠ, όσων χώρων στάθμευσης τυχόν δεν βρίσκονται εντός του τεμαχίου του κτιρίου. Διευκρινίζεται επίσης ότι οι δημόσιοι χώροι στάθμευσης δεν θεωρούνται χώροι στάθμευσης που προσμετρούνται για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου.

6. Με τη δήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να υποβληθούν τα ακόλουθα αντίγραφα:

1. Τίτλος Ιδιοκτησίας,
2. Τελική Έγκριση ή Άδεια Οικοδομής,
3. Αρχιτεκτονικά Σχέδια κατόψεων /όψεων και τομών του κτιρίου,
4. Πιστοποιητικό Ελέγχου Στατικής Επάρκειας Κτιρίου, αν ανεγέρθηκε πριν το 1987,
5. Κατάλογος Εμβαδών και Σχέδιο Εμβαδομέτρησης τόσο των ωφέλιμων χώρων ανά όροφο, όσο και των εμβαδών των αποθηκών τα οποία να συνάδουν με την υφιστάμενη κατάσταση,
6. Τοπογραφικό Σχέδιο στο οποίο να υποδεικνύεται η θέση του κτιρίου,
7. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση που το κτήριο δεν διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης τουλάχιστον Κατηγορίας Β', ο ιδιοκτήτης οφείλει να το προσκομίσει πριν από την παράδοση και χρήση του κτιρίου, αφού προηγουμένως προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για εξασφάλισή του, με δικές του δαπάνες),
8. Ενυπόγραφη Δέσμευση /Δήλωση από συνιδιοκτήτες, αν το κτίριο έχει πέραν του ενός ιδιοκτήτη για το πραγματικό ενδιαφέρον ενοικίασης του κτιρίου και
9. Φωτογραφία του κτιρίου/υποστατικού καθώς και του χώρου στάθμευσης.

7. Στη δήλωση πρέπει να αναφερθεί το προτεινόμενο μηνιαίο ενοίκιο ανά τετραγωνικό μέτρο (€/τ.μ./μήνα) για γραφειακούς και αποθηκευτικούς χώρους, τυχόν κόστος για τους χώρους στάθμευσης (ανά χώρο στάθμευσης) και τυχόν κοινόχρηστα, καθώς και το συνολικό ετήσιο ενοίκιο.

8. Η δήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να απευθύνεται στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος και να κατατεθεί, σε σφραγισμένο φάκελο με τον τίτλο «Δήλωση Ενδιαφέροντος για την ενοικίαση κτιρίου του Τμήματος Περιβάλλοντος», στο κιβώτιο προσφορών του Τμήματος, Λεωφόρος 28^{ης} Οκτωβρίου 20-22, 2414 Έγκωμη, Λευκωσία, το αργότερο μέχρι τις 13:00, την Παρασκευή, 13/11/2020.

9. Για πληροφορίες και διευκρινήσεις παρακαλώ καλέστε στα τηλέφωνα με αριθμό 22408906 ή/και 22408931, κατά τις εργάσιμες ώρες της Δημόσιας Υπηρεσίας.

10. Το ΤΠ διατηρεί το δικαίωμα να μην μισθώσει οποιοδήποτε προτεινόμενο κτίριο.

Τμήμα Περιβάλλοντος

23/10/2020